

Das Gebäude wird nach aktuellem Minergie-Standard geplant.

#### BETON- UND BAUMEISTERARBEITEN

Bodenplatte und Kelleraussenwände in Stahlbeton, wasserdicht. Kellerinnenwände in Stahlbeton oder KS-Mauerwerk. Geschossdecken und Stützen in Stahlbeton, Wände Obergeschosse in Beton oder Backstein. Balkonplatten und Säulen in lasiertem Sichtbeton. Treppenhaus mit Sichtbetonflächen. Dimensionierung nach Angaben des Bauingenieurs.

#### FASSADENAUFBAU

Aussenwände in Beton oder Backstein, mineralische Wärmedämmung, hinterlüftete Beton- und Holzelemente mit Eckausbildung in Gehrung. Im Eingangsbereich mit hinterlüfteter Metallfassade.

#### TERRASSEN

Terrassen mit mittelformatigen Natur- oder Feinsteinzeugplatten horizontal auf Stelzlager verlegt. Stilvolle Aussenbeleuchtung gemäss Konzept Arndt Geiger Herrmann.

#### FENSTER

Hebeschiebe- und Flügelfenster gemäss Plänen. Holzrahmen Eiche natur, 3-fach-Isolier- und Schallschutzverglasung, aussen VSG, innen ESG. Flügelfenster mit Dreh-Beschlägen. Widerstandsklasse RC2 mit abschliessbaren Griffen. Bei Hebeschiebefenstern mit Drehzylinder. Magnetkontakte vorbereitet für Alarmanlage.

#### SONNENSCHUTZ

An allen Fenstern textile, elektrische Senkrechtmarkisen, mit Führungsschiene in Leibungen geführt und via Loxonesystem steuerbar. Terrassen mit Sichtschutzelementen aus vertikalen Accoya-Holzprofilen. Teilweise schiebbar.

#### LIFT

Aufzugsanlage für 10 Personen (800 kg) und hochwertiger Kabinenausstattung.

#### ELEKTROANLAGEN

Photovoltaik auf dem Hauptdach, Ausrüstung der Garage und Veloraum mit Flachbandkabel mit Lademanagement für Elektrofahrzeuge. Glasfaseranschluss in den Wohnungen. LED-Beleuchtung in Küchen, Korridoren und Badezimmern.

Sternförmige Kommunikationsverkabelung in Wohnungen, zwei Anschlussdosen für WLAN und Datenanschlüsse in allen Zimmern. Video-Gegensprechanlage.

#### HEIZUNG

Heizung und ganzjährige Warmwasser-Erzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe.

Bodenheizung mit Freecoolingfunktion und Einzelraumsteuerung in allen Wohnräumen. Sämtliche Anlagenteile wärmegeklämt.

#### LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnungslüftung mit separatem Gerät pro Wohnung im Technikraum. Zuluft über Zimmer, Abluft über Badezimmer und Küche. Fortluft über Dach ins Freie geführt.

#### SANITÄRAPPARATE

Hochwertige Apparate nach Wahl. Waschmaschine, Tumbler pro Wohnung. Aussenhahnen auf Terrasse

#### KÜCHEN

Hochwertige Molteni-Küchen mit exklusiver Ausstattung. Dunstabzug mit Umluftventilator.

#### GIPSERARBEITEN

Alle Wände mit Grundputz abgerieben und Weissputz gestrichen. Alle Decken in Weissputz gestrichen. Zwei Vorhangschienen eingelegt bei Fenstern

#### METALLBAU

Arealabschlusstore und Garagentor motorisiert mit Fernbedienung. Feine Staketengeländer als Balkonabschluss und Treppenhausgeländer mit einbrennlackierter Farbbeschichtung, Brief- und Paketanlage, Kellerabteile gleichschliessend mit Wohnung.

#### BELÄGE

Boden- und Wandbelage nach Wahl Käufer und Budget.

#### UMGEBUNG

Hochwertige, gepflegte Umgebung, mit Beleuchtung gemäss Design Enea.

#### VORBEHALT

Die vorliegende Dokumentation wurde während der Projektierungsphase erstellt.

Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Jede Haftung aufgrund dieser Publikation – insbesondere in Bezug auf die abgebildeten Visualisierungen und Pläne – ist ausgeschlossen. Für die Ausstattung massgebend ist der ausführliche Baubeschrieb.